

# LOCATION

## Appartement - 68 m<sup>2</sup>

LA VILLE DU BOIS

Loyer : 928 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 837 €

Charges : 91 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)



## DESCRIPTION DU BIEN

La Ville du Bois au 14 Bis Rue de Gaillard, appartement F3 en duplex au 3ème étage sans ascenseur comprenant : une entrée, un séjour avec un coin cuisine (évier sur meuble), une salle de bain (baignoire, lavabo et wc) et à l'étage : deux chambres et un wc. Dans une résidence avec parking. Chauffage individuel électrique. Loyer charges comprises : 928 Euros Montant des charges : 91Euros / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision mensuelle avec régularisation annuelle Montant du dépôt de garantie : 837 Euros Montant estimé des dépenses d'énergie annuelles pour un usage standard : entre 1230 Euros et 1720 Euros par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Garants physiques et garantie VISALE acceptés. Pas de frais d'agence ni frais de dossier.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 00800001072  
Ville : LA VILLE DU BOIS  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 928 €  
Charges annuelles : 1 092 €  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Charges : 91 €

Nbr de pièces : 3  
Cuisine : Sans cuisine  
Chauffage :

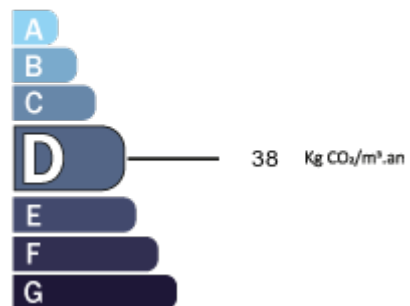


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1230€ max. 1720€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





LOCATION 

3 boulevard John Kennedy  
91100 - Corbeil-Essonnes  
Tél. 01 64 96 78 87