

# LOCATION

Appartement - 47.91 m<sup>2</sup>

CORBEIL ESSONNES

Loyer : 708 € Charges Comprises par mois

Dépôt de garantie : 610 €

Charges : 98 € (Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle)



## DESCRIPTION DU BIEN

Au 3 Boulevard John Kennedy à Corbeil-Essonnes : appartement F2 au rez-de-chaussée, situé dans une résidence sécurisée avec un portail électrique. Comprenant une entrée, séjour, cuisine indépendante équipée d'un évier sur meuble, une chambre, wc séparé et salle de bains avec baignoire. Chauffage individuel électrique. Pas de frais d'agence. Loyer charges comprises : 708 Euros Montant des charges : 98Euros / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision mensuelle avec régularisation annuelle Montant du dépôt de garantie : 610 Euros Montant estimé des dépenses d'énergie annuelles pour un usage standard : entre 910 Euros et 1290 Euros par an. Prix moyen des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques Garants physiques et garantie VISALE acceptés. Pas de frais d'agence ni frais de dossier.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 00900008008  
Ville : CORBEIL ESSONNES  
Transaction : Location  
Type de bien : Appartement  
Prix CC : 708 €  
Charges annuelles : 1 176 €  
Surface : 47.91 m<sup>2</sup>  
Charges : 98 €

Nbr de pièces : 2  
Cuisine : Sans cuisine  
Chauffage :



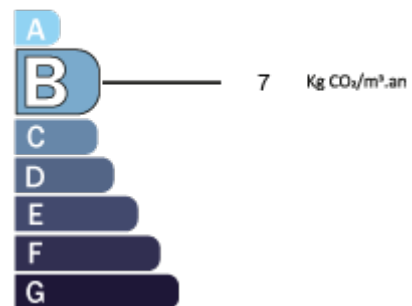
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2023) :  
mini. 910€ max. 1290€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





LOCATION 

3 boulevard John Kennedy  
91100 - Corbeil-Essonnes  
Tél. 01 64 96 78 87