

Appartement - 61 m<sup>2</sup>
LA VILLE DU BOIS

Loyer : 879 € Charges Comprises par mois Dépôt de garantie : 791 €

Charges: 88 € (Remboursement annuel par le locataire)



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Pour déposer votre dossier, rendez-vous sur ce lien https://easyloc.immo/depot-dossier?lotId=xw4n8n Au 14 bis rue de Gaillard, à La Ville du Bois, appartement F3 en rez-de-chaussée, comprenant une pièce principale avec un coin cuisine équipé d'un évier sur meuble, une salle de bains avec douche, lavabo et WC, 2 chambres et un WC séparé, dans résidence avec parking. Chauffage individuel electrique. Loyer charges comprises : 879 Euros Montant des charges : 88 Euros / mois Modalité de récupération des charges locatives : provision mensuelle avec régularisation annuelle Montant du dépôt de garantie : 791 Euros Montant estimé des dépenses d'énergie annuelles pour un usage standard : entre 1130 Euros et 1600 Euros par an. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Garants physiques et garantie VISALE acceptés. Pas de frais d'agence ni frais de dossier.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence: 00800001039 Ville: LA VILLE DU BOIS Transaction: Location Type de bien: Appartement

**Prix CC**: 879 €

Charges annuelles: 1 056 €

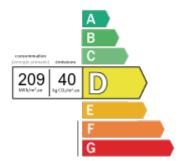
Surface: 61 m<sup>2</sup> Charges: 88 € Nbr de pièces: 3 Cuisine: Sans cuisine Chauffage:



## DIAGNOSTICS DPE - GES

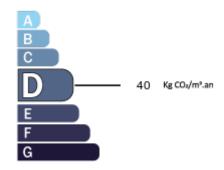
Consommation énergétique en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) : mini. 1130€ max. 1600€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









